



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"МОСВОДОКАНАЛ"

105005, Москва, Плетешковский пер., д 2 Тел 499-763-34-34, факс 499-261-54-33, E-mail: post@mosvodokanal.ru

Технические условия
на водоснабжение и канализование
№ 21-0680/13 от 04.04.2013 г.

Наименование объекта	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "КУТУЗОВО" (1-АЯ ОЧЕРЕДЬ)
Назначение объекта	ЖИЛЬЁ
Адрес объекта	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СОЛНЕЧНОГОРСКИЙ РАЙОН, С/П КУТУЗОВО, Д. РУЗИНО
Заказчик	ООО "Кутузовское-1" Генеральный директор А.К.Семёнов
Стадия	Рабочий проект

Водоснабжение

Мощность ближайших существующих водопроводных сетей и сооружений г.Зеленограда ограничена. Учитывая перспективу развития прилегающих территорий Солнечногорского района, для решения вопроса водоснабжения проектируемого жилого комплекса в объеме 1361.01 куб.м/сут до начала рабочего проектирования необходимо разработать схему водоснабжения застройки совместно с другими заинтересованными организациями Солнечногорского района.

В схеме следует предусмотреть:

- гидравлический расчет пропускной способности существующих водопроводных сетей г.Зеленограда;
- реконструкцию Малинского ВРУ, от которого осуществляется подача воды в водопроводную сеть г.Зеленограда, с увеличением производительности;
- строительство второго источника подачи воды на Малинский ВРУ;
- обеспечение надежности водоснабжения проектируемой застройки в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

Схемы водоснабжения и водоотведения рассматриваемой застройки и прилегающих территорий Солнечногорского района следует согласовать с районной Администрацией и представить на рассмотрение в ОАО "Мосводоканал".

Также необходимо представить информацию от Администрации Солнечногорского района о перспективе развития прилегающих территорий с указанием расчетных объемов водопотребления и водоотведения и подтверждением запроса на выдачу технических условий на водоснабжение и канализование застройки с подключением к системе московского городского водопровода и канализации.

Принимая во внимание изменение посадки первой очереди строительства и заявленного объема водопотребления, ранее выданные технические условия №21-2702/12 от 13.08.2012 следует считать аннулированными данными техническими условиями. Технические условия на водоснабжение последующих очередей строительства получить в установленном порядке.

Аналогичные технические условия выданы в адрес ЗАО "Элитные дома", ООО "Жилой квартал" и ООО "Даналит". Кооперированием заказчиков в части строительства систем инженерного обеспечения ОАО "Мосводоканал" не занимается.

Канализование

Принимая во внимание интенсивное строительство на территории Московской области и то, что канализование перспективных застроек без реконструкции канализационной системы г. Зеленограда не представляется возможным, Предприятие рекомендует разработать схему водоотведения объекта комплексной жилой застройки "Кутузово" с объемом сточных вод 1026,493 м³/сут, 35,19 л/с по следующим вариантам:

1) на собственные локальные очистные сооружения, размещение и производительность которых необходимо определить проектом;

2) в подводящий коллектор d=2000мм у Ново-Крюковской КНС при условии:

- реконструкции данной КНС с увеличением ее производительности до 100 тыс м³/сут.;
- установки прибора учета сточных вод.

Схему канализования предоставить на рассмотрение дополнительно.

Технические условия от 13.08.2012 №21-2702/12 в части канализования аннулируются.

Аналогичные технические условия №21-737/12 были выданы ООО "Жилой квартал", №21-707/12 ООО "Элитные дома", №21-894/12 ООО "ДАНАЛИТ".

Общие условия по водоснабжению и канализованию

После завершения работ по реконструкции подземных инженерных коммуникаций и ввода объекта в эксплуатацию предусмотреть предоставление кадастровых паспортов на объекты недвижимости, возникших в результате их реконструкции: на реконструируемую часть и на части объекта, не подвергшиеся реконструкции.

При установке в камерах запорно-регулирующей арматуры диаметром 600 мм и выше предусматривать установку стационарных штанг-надставок из нержавеющей стали для дистанционного управления с поверхности земли.

Заказчику при разработке котлованов и инженерных сооружений производить геомониторинг грунтов и инженерных коммуникаций попадающих в призму обрушений.

Размещение проектируемого объекта по отношению к действующим сетям водопровода и канализации должно соответствовать требованиям СНиП 2.04.02-84*, СНиП II-89-80*.

Проектирование водопровода и канализации для объектов нового строительства, реконструкции или капитального ремонта могут осуществлять проектные организации, имеющие лицензию на право проектирования объектов, расположенных в г. Москве.

Проектирование и строительство сетей водопровода и канализации должны выполняться силами и за счет средств заказчика (инвестора).

Разработать проект электрозащиты стальных трубопроводов от почвенной коррозии и от коррозии, вызванной наличием блуждающих токов (принятие в систему защиты смежных стальных сооружений определить после согласования с заинтересованными организациями). Проект электрозащиты представить в составе проекта на водоснабжение и (или) канализования.

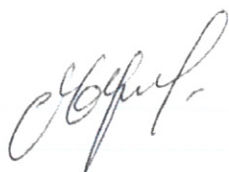
При попадании стальных трубопроводов открытой прокладки в зоны защиты существующих СКЗ необходимость дополнительных мероприятий по их защите рассмотреть на стадии проектно-изыскательных работ.

Проекты водоснабжения и канализования с мероприятиями по антикоррозионной защите представляются в ОАО "Мосводоканал" в двух экземплярах.

При проектировании предусматривать создание и сдачу в ОПС ГУП "Мосгоргеотрест" электронной копии проектов водоснабжения и канализования. Электронные копии проектов должны быть сформированы согласно требований ГУП "Мосгоргеотрест" по структуре и форматам данным электронной копии проектов подземных инженерных коммуникаций. Электронные копии проектов должны поставляться на CD-ROM.

Срок действия технических условий - 3 года

Заместитель директора-
главный инженер ПУ
"Мосводопровод"



С.В.Баранов

Заместитель директора-
главный инженер ПЭУКС



Т.О.Дудченко

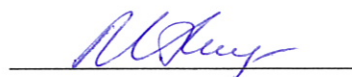
Исполнитель Тюрина Е.С.
Телефон 499-261-97-45
Планшет

ПУ "Зеленоградводоканал" тел.
8-499-735-12-47
ТО-37 от 02.04.2013

Исполнитель Миронова Н.А.
Телефон 8-499-263-23-20
Планшет

ПУ "Зеленоградводоканал" тел.
8-499-735-12-47
464 от 26.03.2013

Заместитель директора Управления
"Мосводосбыт" - филиала ОАО
"Мосводоканал"



Н.Ф.Зинченко

Зеленоград
Старое Крюково

Железнодорожная ул.
Заводская ул.
Мапино

657-й пр.
Крюково

687-й пр.

Кутузово

д=1200 мм.
ИМУ

Рожки

I-я очередь
(новоселье)

РУЗИНО

ранее выданы
ТУ

Пятницкое ш.

Середни

Брехово

№11/217

Заказчик: ООО «КУТУЗОВСКОЕ-1»

Рф, Московская обл., Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, дер. Рузино

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Членов И				
ГИП	Соловьев				
Рук. гр. арх.	Ляшкова				
<div> <div>Спадля</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div> <div> <div>ПТТ</div> <div></div> <div></div> </div>					
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «КУТУЗОВО»					
<div> <div>Ситуационный план</div> <div>М 1:20000</div> </div>					
<div> <div>SPREESN</div> <div>TSNOBAN & KUZNETSOV</div> </div>					

70-37
вх. 0680.

Составлено

Взам инд №

Подп и дата

Инд № подл

Zer

STAND VORAN

73601912

COLUMBIA

[illegible]

657-4112

YV3010

10

270-4072 270-4072

I-8 Overpass
(road 8)

1000000

100

ранее выданы

М. В. КОЗЛОВ

040X009

11-11-63

№11/217



Заказчик: ООО «КУТУЗОВСКОЕ-1»

рф, Московская обл., Солнечногорский район, с.п. Кутизовское, дер. Рузино

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «КУТУЗОВО»

Ситуационный план
М 1:20000

СПЕКТР
ТЧОБАН & КУЗНЕЦОВ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГАП		Членов И.		
	ГИП		Синяков В.		
	Рук. зр. орг.		Лышков Е.	