

НОВЫЙ **ЗЕЛЕНОГРАД**



Я НОВЫЙ ЗЕЛЕНОГРАД

Новый благоустроенный район находится на границе с Зеленоградом, в экологически чистом месте с благоприятной розой ветров. Здесь предусмотрено все, что необходимо для комфортной и безопасной жизни.

Современные дома с разнообразными планировками квартир. Просторные дворы с велопарковками, свободные от автомобильного движения. Ландшафтные решения придомовых территорий с большими зелеными газонами.

Сеть велодорожек и удобные пешеходные маршруты. Многоуровневые паркинги и гостевые автостоянки. Развитая инфраструктура социальных объектов.

- Площадь участка застройки – 92 га
- Технология возведения – монолитное строительство
- Этажность: 7 – 17 этажей
- 1-, 2- и 3-комнатные квартиры площадью от 28 до 80 м²
- 8.265 машиномест в паркингах
- 5 детских садов на 815 мест
- 2 общеобразовательные школы на 2.650 мест
- 2 физкультурно-оздоровительных комплекса
- 3 многофункциональных центра с торговой инфраструктурой
- Поликлиника
- 4 очереди строительства
- Архитектурное бюро SPEECH – одно из ведущих в России
- Реализация квартир осуществляется только по договорам долевого участия в соответствии с Федеральным Законом (ФЗ) №214



■ УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

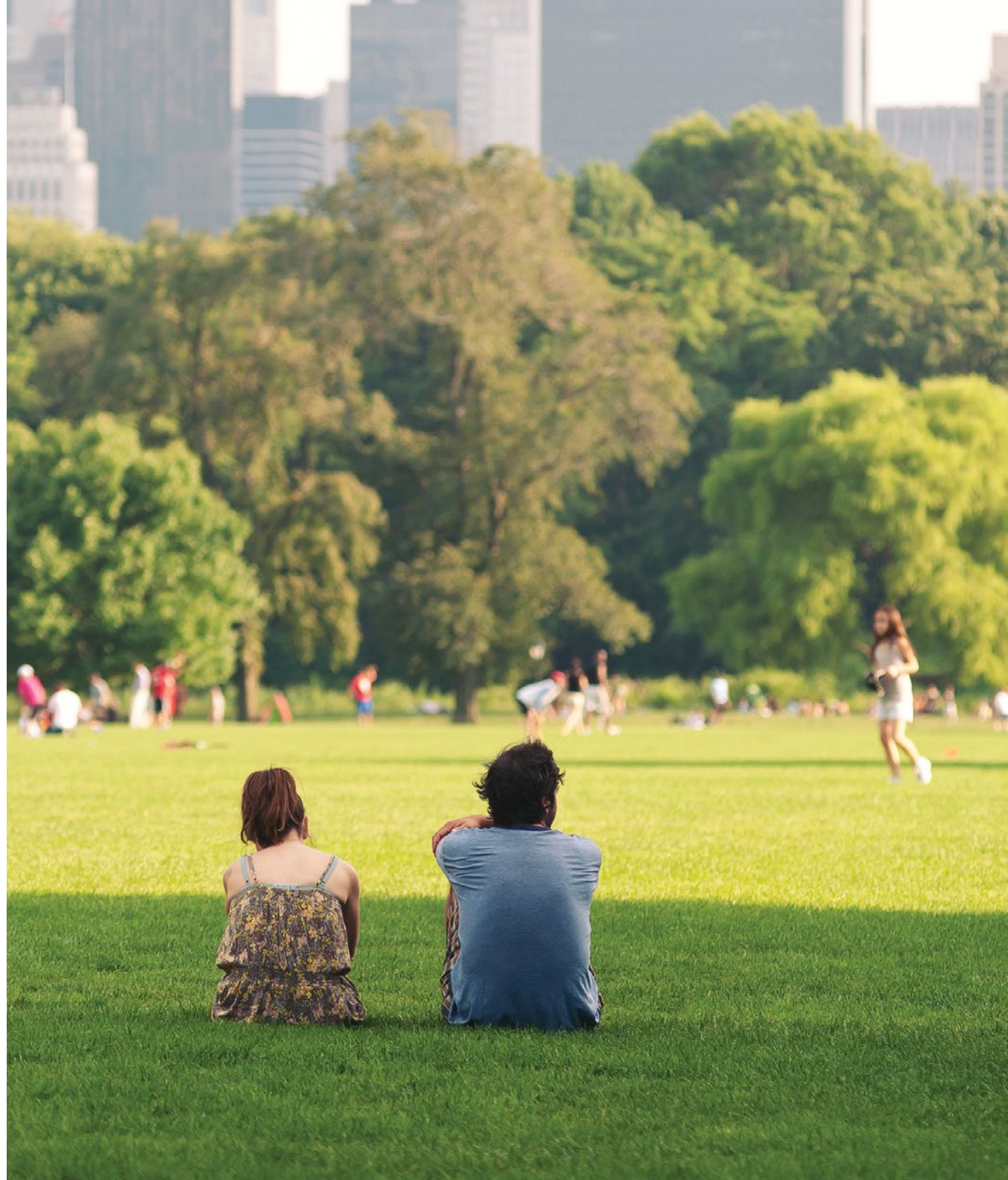
Все здания в Новом Зеленограде созданы по индивидуальным проектам с использованием новейших экологически чистых материалов и инновационных подходов. У каждого дома свой особый вид, благодаря современной технологии вентилируемых фасадов и оригинальным цветовым решениям, придуманным архитекторами.

Единое остекление всех лоджий придает зданиям совершенный и законченный вид, а для кондиционеров предусмотрены специальные ниши.

Во всех домах спроектированы пассажирские и грузопассажирские лифты OTIS – компании с мировым именем, чьи лифты считаются наиболее безопасными и бесшумными. Во всех квартирах установлены счетчики учета потребления холодной и горячей воды.

При проектировании домов в Новом Зеленограде были рассчитаны оптимальные площади квартир, исходя из современных требований к комфортному жилью.

Так, средняя площадь однокомнатных квартир – 36 м², двухкомнатных – 58 м², трехкомнатных – 75 м².





В Новом Зеленограде все сделано для того, чтобы поводов для беспокойства было как можно меньше.

▶ ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

позволяет детям самостоятельно гулять во дворах, полностью закрытых для въезда машин.

▶ ДОСТУП ВО ДВОР, ПОДЪЕЗД И ПАРКИНГ

осуществляется с помощью электронных карт, что обеспечивает контроль и защиту.

▶ КОМНАТА КОНСЬЕРЖА

в каждом подъезде расположена таким образом, чтобы просматривались вход и выход на улицу и во двор.



■ СОВРЕМЕННЫЕ РЕШЕНИЯ

Покупателям квартир в Новом Зеленограде предлагается большой выбор планировок, а также возможность блокирования, то есть покупки двух и более квартир на одной лестничной площадке для объединения в единое жилое пространство.

Все квартиры сдаются под чистовую отделку с тем, чтобы покупатели завершили финальную отделку новой квартиры по своему вкусу.

На первых этажах жилых домов спроектированы квартиры для проживания людей с ограниченными возможностями: с широкими коридорами и прихожими, специально спланированными кухнями и санузлами – все с расчетом на то, чтобы по такой квартире было удобно передвигаться.



Я КОМФОРТ

Гораздо проще радоваться жизни, если не приходится думать о мелочах, создающих неудобства. В Новом Зеленограде придумано множество решений для таких случаев.

► УДОБНЫЕ ПАНДУСЫ

отлично подходят для детских колясок и инвалидных кресел, велосипедов и самокатов, чемоданов и тележек.

► ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КЛАДОВКИ

спасают всех, кто хочет жить в просторной квартире с красивой лоджией, но не готов расстаться с вареньями и соленьями, а также велосипедом, сноубордом и комплектом «зимней резины».

► КОЛЯСОЧНЫЕ КОМНАТЫ

существенно облегчают жизнь не только молодым родителям, которым не нужно искать место для громоздкого предмета, но и их соседям.



■ ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Всего в первой очереди жилого района
Новый Зеленоград будет построено 10
зданий:

- 5 жилых домов переменной этажности,
от 7 до 15 этажей
- 4 жилых 17-этажных дома башенного
типа
- детский сад на 190 мест

Строительство первой очереди планируется
осуществить в срок с 2014 по 2018 год.

Чтобы обеспечить жителям района
городское качество жизни с момента
заселения, по мере сдачи домов первой
очереди в районе откроются минимаркеты,
кондитерская и пекарня, аптека, дом быта,
магазины отделочных и строительных
материалов, детских товаров и подарков,
цветочные лавки и салоны красоты,
отделения банков.



Я ОТДЫХ

Каждый отдыхает по-своему: кто-то любит посидеть в тишине, кто-то – прогуляться, а кто-то – поиграть с друзьями. В Новом Зеленограде все устроено так, чтобы отдых одних не стал помехой для других.

▶ ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ

на любой вкус – от заранее спланированных до «французских тропинок», когда дорожки появляются не только там, где они предусмотрены проектом, но и там, где удобно ходить людям.

▶ ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

оборудованы развивающими игровыми комплексами и разделены на зоны по возрастам, чтобы мамы могли играть с малышами, а дошкольники не ссорились с младшими школьниками.

▶ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК

оснащена специальными тренажерами для дрессировки питомцев, удалена от детских зон и огорожена высокой сеткой.





Я СПОРТ

Считается, что для того, чтобы быть здоровым и счастливым, нужно проходить 10 тысяч шагов в день. В Новом Зеленограде существует масса способов вести активный образ жизни.

▶ СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

оборудованы информационными досками для предварительного резервирования времени занятий.



▶ ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ

шириной 1,5 м, расположенные вдоль скверов и бульваров, связывают район с сетью велодорожек Зеленограда. Навигация и парковки на всей территории, разнообразные маршруты, места для сезонного хранения велосипедов – залог экологичности, здоровья и хорошего настроения.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Новый Зеленоград удачно расположен: в шаговой доступности от Зеленограда, с множеством вариантов добраться до центра Москвы.

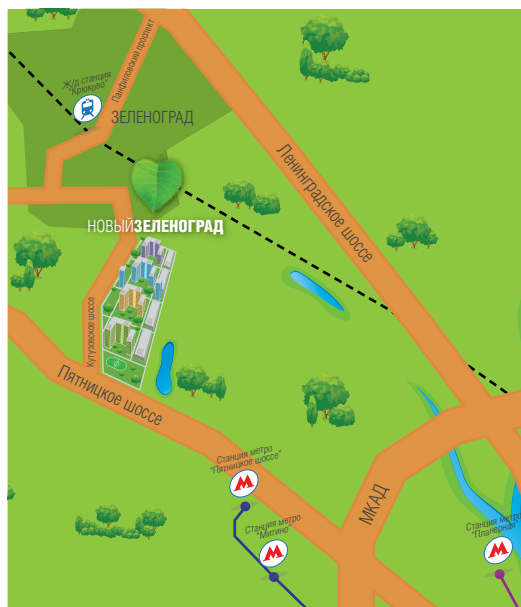
К 2015 г. планируется завершить строительство железнодорожного пути, по которому пойдут комфортабельные поезда наземного метро. На них от Зеленограда до Ленинградского вокзала Москвы можно доехать всего за 25 минут.

От станции «Пятницкое шоссе» Арбатско-Покровской линии метро до Нового Зеленограда 15-20 минут на автобусе или маршрутке.

Для тех, кто предпочитает автомобиль, есть Ленинградское шоссе, которое уже в 2015 г. будет существенно разгружено благодаря новому участку трассы Москва – Санкт-Петербург.

Скоро закончится строительство развязки на пересечении Ленинградского шоссе и Панфиловского проспекта – основных северных «ворот» Зеленограда.

Выехать из Нового Зеленограда как на Пятницкое, так и на Ленинградское шоссе, можно по Кутузовскому шоссе, а также по альтернативной 4-полосной автомобильной дороге.



+ 7 499 795 77 77
WWW.NEWZELENOGRAD.RU